

Продается уютная и полностью благоустроенная 2-х комнатная квартира.

Тип: Продажа

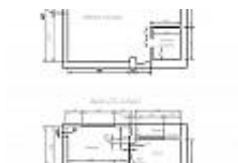


Уникальный номер объявления: 90

Квартира продаётся, 2 комнаты, г.Новосибирск, Кировский район

5 этаж 16 этажного дома, общая площадь 42 м², окна выходят во двор

Цена: 3.7 млн.руб. продажа





Описание: Дом расположен в новом жилмассиве «Рихард» экологически чистого района. Каркас дома монолитный с кирпичным заполнением, снаружи вентилируемый керамо-гранитный фасад. В доме установлена централизованная пожарная сигнализация, имеется незадымляемый лестничный пролёт. Два лифта - пассажирский и грузовой. Домофон с возможностью подключения видео. Установлены счётчики горячей и холодной воды. Для повышения уровня безопасности проживающих застройщиком жилмассива «Рихард» разрабатываются автоматизированные решения видеонаблюдения и прочие новые стандарты безопасности. Для управления многоквартирным домом и обеспечения его эксплуатации создано товарищество собственников жилья. От не прошены гостей, на площадке сделана перегородка на 5 квартир. Хорошие соседи. Изначально была квартира-студия с жилой площадью 25 кв. м и кухней 10 кв. м. (общая 42 кв. м) сделана перепланировка на кухню-гостиную и спальню. Получилась: кухня - 9 кв. м, гостиная - 13 кв. м, спальня - 10 кв. м. Перепланировка сделана в соответствии с санитарными нормами и правилами. Ванная комната выполнена в кафельной плитке, предусмотрен водонагреватель на случай отключения горячей воды, полки для хранения. По всей квартире натяжные потолки, ламинат 12мм, по полу всегда ходим босиком, на стенах наклеены обои. Лоджия застеклена пластиком (никакого алюминия) обшита евровагонкой и окрашена, предусмотрены полки для хранения. В целом ремонт в квартире осуществлялся по дизайнерскому проекту. Во всей квартире вся мебель изготавливалась на заказ, конкретно под эту квартиру, вся мебель остается будущим владельцам, кроме того вся встроенная бытовая техника остается тоже! В качестве подарка будущие владельцы получают качественный кожаный диван бежевого цвета. Квартира очень теплая и уютная, платеж за ТСЖ - 12 руб./кв. м, остальное по тарифам и счетчикам. Можно сразу заезжать и жить, все есть. За квартиру не стыдно, все делалось для себя, с одной стороны, очень жаль расставаться с квартирой, прожили в ней 2 года.

Что рядом: В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта «Полевая». Автобусы, троллейбусы, маршрутки ходят в любой конец города. Рядом расположены магазины, почта, сбербанк, рынок, кинотеатр, крытый ледовый дворец, спортивный комплекс, парк отдыха, детские сады и школы. До круглосуточного гипермаркета «Лента» 10 минут пешком, на общественном транспорте 15 минут до площади К. Маркса.

Адрес: г. Новосибирск, Кировский район, Новосибирск, Кировский район, Зорге, 275

Ванная

- ванна
- водонагреватель
- совмещенный санузел
- облицовка стен, пола кафелем

Безопасность

- кодовый замок
- металлическая дверь в тамбур
- металлическая дверь в подъезд

Комфорт

- пластиковые окна
- тихая квартира
- домофон
- евроремонт
- стационарный телефон
- кабельное ТВ
- интернет

Кухня

- плита электрическая
- встроенная мебель
- площадь кухни 8-10 кв.м.

Материал стен дома

- монолит

Наличие балкона/лоджии

- есть лоджия